



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2024

№ 3234

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.09.2024 № 12481:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 80 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4863 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха, ул. Ясная;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5413 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5415 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Косотуриха.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Косотуриха, Пермский район (4500090767)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.09.2024 № 3234

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Косотуриха,
Пермский район (4500090767)»



Масштаб 1:1000

Неиспользуемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Наличие номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Наличие кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

2. Сведения о характерных точках границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503120.25	2210953.00	Аналитический метод	0.1	-
2	503116.53	2210953.85	Аналитический метод	0.1	-
3	503115.99	2210951.79	Аналитический метод	0.1	-
4	503117.52	2210951.48	Аналитический метод	0.1	-
5	503113.17	2210924.47	Аналитический метод	0.1	-
6	503112.90	2210922.41	Аналитический метод	0.1	-
7	503115.09	2210922.05	Аналитический метод	0.1	-
1	503120.25	2210953.00	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка

1. с кадастровым номером **59:32:4070004:5413:**

- Площадь земельного участка – 200 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 67 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 59162 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 295,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $67 * 295,81 * 49 * 0,01\% = 97,12$ руб.

2. - с кадастровым номером **59:32:4070004:4863**

- Площадь земельного участка – 8032 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 346 468,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 292,14 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $4 * 292,14 * 49 * 0,01\% = 5,73$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 102,85 рублей (Сто два рубля 85 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.09.2024 № 3234

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120